



вх. № 25 XI-190/05.05.2025
Общински съвет - Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

№ 25 ПОБС-183/05.05.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

изх. №

X

Kostadin Dimitrov
05.05.2025 10:10

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
05.05.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Атанас Узунов
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Приемане на дарение и сключване на договор за дарение, между „БСБ 2017“ ООД, ЕИК _____ от една страна, като дарител, и ОБЩИНА ПЛОВДИВ от друга страна, като надарен, на поземлен имот с идентификатор 56784.513.422 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, бул. „Пещерско шосе“, с площ 517 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. №25Ф-1859/21.03.2025г. от „БСБ 2017“ ЕООД с искане за дарение на собствен недвижим имот в полза на община Пловдив, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.513.422 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 517 кв. м., бул. „Пещерско шосе“, район „Западен“, гр.Пловдив..

„БСБ 2017“ ООД се легитимира като собственик на **поземлен имот с идентификатор 56784.513.422** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тринадесет точка четиристотин двадесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Западен, бул. „Пещерско шосе“ № 88, с **площ 517** (петстотин и седемнадесет) **кв. м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.513.334, номер по предходен план: част 513.334, при съсед: 56784.513.421, 56784.513.9504, 56784.513.423, 56784.513.333, 56784.513.9533, 56784.513.490, 56784.513.424, с Нотариален акт за: Учредяване сервитути на: преминаване по чл. 192 от ЗУТ и прокарване на отклонения от общи мрежи на техническата инфраструктура по чл. 193 от ЗУТ и покупко-продажба на недвижим имот със запазване на сервитути на преминаване по чл. 192 от ЗУТ и прокарване на отклонения от общи мрежи на техническата инфраструктура по чл. 193 от ЗУТ, № 135, том I от 29.04.2020 г., вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №9503 от 07.05.2020 г., акт № 179, том 25, дело №5254/2020г. и

По преписката е представен Нотариален акт за: Учредяване сервитути на: преминаване по чл. 192 от ЗУТ; прокарване на отклонения от общи мрежи на техническата инфраструктура по чл. 193 от ЗУТ и Спогодба между съпритежатели на сервитути по чл. 192

и чл. 193 от ЗУТ – относно съвместното упражняване на тези сервитути, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №37740 от 27.10.2022 г., акт № 195, том 107, дело №22072/2022г. и Нотариален акт за учредяване на сервитутни права за прокарване на електропроводи, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №31578 от 25.09.2024 г., акт № 193, том 89, дело №18880/2024г., видно от който дружеството собственик на поземления имот е учредило в полза на „Електроразпределение Юг“ ЕАД право на прокарване на електропроводи по одобрен проект през територията на ПИ с ИД 56784.513.422 по КК и КР на гр. Пловдив.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 14.04.2025 г. е взела решение, обективизирано в Протокол № 2, а именно:

„На основание чл.34, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС и чл. 32, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ да бъде подготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за приемане на дарение от страна на Община Пловдив на поземлен имот с идентификатор 56784.513.422 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 517 кв. м., НТП: За второстепенна улица, находящ се в район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“, гр. Пловдив, предвид Нотариален акт за: Учредяване сервитути на: преминаване по чл. 192 от ЗУТ и прокарване на отклонения от общи мрежи на техническата инфраструктура по чл. 193 от ЗУТ и покупко-продажба на недвижим имот със запазване на сервитути на преминаване по чл. 192 от ЗУТ и прокарване на отклонения от общи мрежи на техническата инфраструктура по чл. 193 от ЗУТ с вх. рег. №9503 от 07.05.2020 г., акт № 179, том 25, дело №5254/2020г., вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията; Нотариален акт за поправка на нотариален акт с вх. рег. №10686 от 20.05.2020 г., акт № 37, том 29, дело №5838/2020г., вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията; Нотариален акт за учредяване на сервитутни права за прокарване на електропроводи с вх. рег. №31578 от 25.09.2024 г., акт № 193, том 89, дело №18880/2024г., вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията, тъй като между страните са възникнали сервитутни права върху поземлен имот с идентификатор 56784.513.422.“

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1 от 16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел IV, подраздел 5 „Недвижими имоти, които общината има намерение да придобие чрез дарение“, на територията на район „Западен“ под №3.6.

Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 56784.513.422 по КК и КР, с площ от 517 кв. м., е в размер на 22 592.40 лв., видно от удостоверение за данъчна оценка №66090006641/21.03.2025 г., издадено по чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид горното, предлагам на Общинският съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, постъпило е заявление с вх. №25Ф-1859/21.03.2025г. от „БСБ 2017“ ООД с искане за дарение на собствен недвижим имот в полза на община Пловдив, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.513.422 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 517 кв. м., бул. „Пещерско шосе“, район „Западен“, гр. Пловдив.

Като взе предвид, че „БСБ 2017“ ООД се легитимира като собственик на **поземлен имот с идентификатор 56784.513.422** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тринадесет точка четиристотин двадесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Западен, бул. „Пещерско шосе“ № 88, с **площ 517** (петстотин и седемнадесет) **кв. м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.513.334, номер по предходен план: част 513.334, при съсед: 56784.513.421, 56784.513.9504, 56784.513.423, 56784.513.333, 56784.513.9533, 56784.513.490, 56784.513.424, с Нотариален акт за: Учредяване сервитути на: преминаване по чл. 192 от ЗУТ и прокарване на отклонения от общи мрежи на техническата инфраструктура по чл. 193 от ЗУТ и покупко-продажба на недвижим имот със запазване на сервитути на преминаване по чл. 192 от ЗУТ и прокарване на отклонения от общи мрежи на техническата инфраструктура

по чл. 193 от ЗУТ, № 135, том I от 29.04.2020 г., вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №9503 от 07.05.2020 г., акт № 179, том 25, дело №5254/2020г. и

Като взе предвид, че по преписката е представен Нотариален акт за: Учредяване сервитути на: преминаване по чл. 192 от ЗУТ; прокарване на отклонения от общи мрежи на техническата инфраструктура по чл. 193 от ЗУТ и Спогодба между съпритежатели на сервитути по чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ – относно съвместното упражняване на тези сервитути, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №37740 от 27.10.2022 г., акт № 195, том 107, дело №22072/2022г. и Нотариален акт за учредяване на сервитутни права за прокарване на електропроводи, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №31578 от 25.09.2024 г., акт № 193, том 89, дело №18880/2024г., видно от който дружеството собственик на поземления имот е учредило в полза на „Електроразпределение Юг“ ЕАД право на прокарване на електропроводи по одобрен проект през територията на ПИ с ИД 56784.513.422 по КК и КР на гр. Пловдив.

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 14.04.2025 г. е взела решение, обективизирано в Протокол № 2, а именно:

„На основание чл.34, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС и чл. 32, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ да бъде подготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за приемане на дарение от страна на Община Пловдив на поземлен имот с идентификатор 56784.513.422 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 517 кв. м., НТП: За второстепенна улица, находящ се в район „Западен“, бул. „Пещерско шосе“, гр. Пловдив, предвид Нотариален акт за: Учредяване сервитути на: преминаване по чл. 192 от ЗУТ и прокарване на отклонения от общи мрежи на техническата инфраструктура по чл. 193 от ЗУТ и покупко-продажба на недвижим имот със запазване на сервитути на преминаване по чл. 192 от ЗУТ и прокарване на отклонения от общи мрежи на техническата инфраструктура по чл. 193 от ЗУТ с вх. рег. №9503 от 07.05.2020 г., акт № 179, том 25, дело №5254/2020г., вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията; Нотариален акт за поправка на нотариален акт с вх. рег. №10686 от 20.05.2020 г., акт № 37, том 29, дело №5838/2020г., вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията; Нотариален акт за учредяване на сервитутни права за прокарване на електропроводи с вх. рег. №31578 от 25.09.2024 г., акт № 193, том 89, дело №18880/2024г., вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията, тъй като между страните са възникнали сервитутни права върху поземлен имот с идентификатор 56784.513.422.“

Като взе предвид, че Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1 от 16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел IV, подраздел 5 „Недвижими имоти, които общината има намерение да придобие чрез дарение“, на територията на район „Западен“ под №3.6.

Като взе предвид, че данъчната оценка на ПИ с идентификатор 56784.513.422 по КК и КР, с площ от 517 кв. м., е в размер на 22 592.40 лв., видно от удостоверение за данъчна оценка №66090006641/21.03.2025 г., издадено по чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Като взе предвид, че разпоредбата на чл. 32, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол. № 15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив, предвижда, че дарението на имоти с условия и тежести се приема от Общински съвет

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 23, ал. 1 и ал. 2, т. 9, чл.29, чл. 30, т. 4, чл. 31, т. 1 и чл. 32, ал. 1, т.2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол. № 15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив

Общинският съвет

РЕШИ:

1. Да се приеме направеното предложение за дарение от страна на „БСБ 2017” ООД, **ЕИК** , със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. Петрова нива” № 57 с управител Валери Младенов Чаушев от една страна, като дарител, и **ОБЩИНА ПЛОВДИВ** от друга страна, като надарен, на **поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 56784.513.422** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тринадесет точка четиристотин двадесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Западен, бул. „Пещерско шосе” № 88, с **площ 517** (петстотин и седемнадесет) **кв. м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 56784.513.334, номер по предходен план: част 513.334, при съседи: 56784.513.421, 56784.513.9504, 56784.513.423, 56784.513.333, 56784.513.9533, 56784.513.336, 56784.513.424.

2. Да се сключи договор за дарение между „БСБ 2017” ООД, от една страна, като дарител, и Община Пловдив, от друга страна, като надарен, относно имота, описан в т. 1.

2.1. Договорът за дарение да бъде сключен след представяне на удостоверение за тежести, от което да е видно, че имотът, предмет на дарението, е освободен от тежести и възбрани, с изключение на учредените права по чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ и по чл.64 от Закона за енергетиката, не е предмет на вписани иски молби, на договори за ипотека и/или други договори, имащи за предмет разпореждане и управление с имота.

3. Данъчната оценка на описания в т. 1 недвижим имот е в размер на поземлен имот с идентификатор 56784.513.422 по КК и КР, с площ 517 кв.м., е в размер на 22 592,40 лв. (двадесет и две хиляди петстотин деветдесет и два лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение № 66090006641/21.03.2025 г., на дирекция МДТ при Община Пловдив.

4. Разноските по сделката са за сметка на Община Пловдив.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд –Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

X

Нака _____ Sakabov
30.04.2025 14:01

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:

М. Сукарева – директор ОС

М. Турланова –началник отдел ПООС

инж. Н. Христова – началник отдел ОИР

Изготвил:

Катя Сотирова – гл. специалист ОИР